

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről
megnevezés: Kistérségi Humán Szolgáltató Központ
székhely: 3200 Gyöngyös, Fő tér 7.
adószám: 16748208-2-10
képviseli: Maka Piroska igazgató
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a
megnevezés: ALAPKŐ 95 Társasházépítő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3200 Gyöngyös, Egri u. 30.
nyilvántartó cégbíróság: Egri Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: Cg.10-09-022959
adószám: 12085224-2-10.
mint fővállalkozó kivitelező (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy Kistérségi Humán Szolgáltató Központ a TÁRSADALMI INFRASTRUKTÚRA OPERATÍV PROGRAM **TIOP-3.4.2-11/1** kódszámú és *"Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése"* című pályázati konstrukciója keretében nyertes **TIOP-3.4.2-11/1-2012-0011** azonosítószámú és *„A Kistérségi Humán Szolgáltató Központ Idősek Bentlakásos Otthona lakóinak életminőség javítását szolgáló korszerűsítése és infrastrukturális fejlesztése a gyöngyösi kistérségben”* c. projektjéhez támogatást nyert. A projekt megvalósítása során Megrendelő a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le *az Idősek Otthona épületének korszerűsítési, átalakítási* munkáinak kivitelezőjének kiválasztására, mely eljárásnak nyertese Vállalkozó lett. Előzőek eredményeképpen a felek 2014. május 19-én építési szerződést (a továbbiakban: Építési szerződés) kötöttek, melyet 2014. szeptember 29-én és 2015. március 18-án módosítottak.

A szerződés 2014. szeptember 19-én történt módosításának egyik oka az volt, hogy a szerződés tárgyát képező bővítés keretében az új csoportszobák kialakításának kivitelezési munkáinak megkezdéséhez a munkaterületet a korábban jelzett információktól eltérően a területet használó Bugát Pál Kórház az intézményben folyó építési kivitelezési munkák elhúzódására tekintettel nem tudta átadni. A szerződés módosítás időpontjában a Kórház úgy nyilatkozott, hogy a munkaterület átadására várhatóan 2015. január 31-én kerülhet sor. A szerződő felek a szerződés II. ütemének teljesítési határidejét erre tekintettel 2015. április 30.-ában határozták meg. Az építési szerződés 2015. március 18-án létrejött 2. sz. módosítása alapján a munkaterület átadására a 2015. május 31 ig kerülhet sor. A teljesítési határideje 2015. július 31-ei időpontban került meghatározásra. A módosítás indoka a Bugát Pál kórházban folyó munkálatok újabb késése.

Szerződő felek egyetértően rögzítik, hogy a II. ütemet képező, előzőek szerinti kivitelezési munkák megkezdésére a tervezett időpontban nem kerülhetett sor, mert a bővítéssel érintett területet a Bugát Pál Kórház továbbra sem tudta átadni az intézményben folyó építési kivitelezési munkáinak és használatba vételi engedélyezési eljárásának további késedelmére tekintettel.

A Bugát Pál Kórház a terület átadás végleges időpontját 2015. augusztus 10-i napban határozta meg.

A fentiekre tekintettel a szerződés tárgyát képező építési kivitelezési munkák II. ütemének elvégzésére a szerződésben rögzített határidőn belül nincs lehetőség, annak megkezdésére a Kórház által történő átadást követően a Vállalkozó rendelkezésére bocsátást követően kerülhet sor.

A fenti – közbeszerzési eljárás megindításakor és az annak keretében a nyertes céggel történő szerződéskötéskor, valamint a szerződés módosításakor nem látható okból felmerült körülményekre tekintettel a szerződés egyes hatályos rendelkezései a felek, elsődlegesen a Vállalkozó jogos érdekeit sértik, és szükségessé teszik azok módosítását.

A felek rögzítik, hogy álláspontjuk szerint a szerződés – fenti okra tekintettel szükségessé vált – módosítása nem esik a Kbt. 132.§ (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek hatálya alá, és a szerződés módosítása tekintetében a Kbt. 132.§ (2) bekezdésében foglalt feltételek is fennállnak.

Szerződő felek a fentiek alapján az Építési Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

SZERZŐDŐ FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. A szerződés 2. pontjának helyébe a következő szövegezés lép:

„2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

I. ütem 2014. szeptember 30.

II. ütem 2015. szeptember 30.

A szerződés a szerződés tárgyát képező építési kivitelezési munka hiba és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételével teljesül.

A szolgáltatás az I. és II. ütem tekintetében osztható. Az egyes ütemek átvételére a jelen szerződésben foglaltak szerint külön-külön kerül sor.

Az egyes ütemekhez kapcsolódó munka befejezésekor kerül sor az adott ütem végleges átadás-átvételi eljárásának lefolytatására.”

2. A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI

A Megrendelő a Vállalkozó részére a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet az I. ütem tekintetében a szerződéskötést követő átadás-átvételtől kezdődően, a II. ütem tekintetében 2015. augusztus 10-től biztosítja.”

3. A szerződés 2/b. és 3/b. számú mellékletét képező, a II. ütemre vonatkozó műszaki ütemterv és pénzügyi ütemterv helyébe a jelen szerződés módosítás mellékletét képező ugyanezen jelöléssel ellátott műszaki ütemterv és pénzügyi ütemterv lép.

4. A Szerződésnek ezen Szerződés módosításban nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A jelen Szerződés módosítás a felek által történő aláírással lép hatályba.

Gyöngyös, 2015. július 20.



Signature and stamp of the Contractor (Vállalkozó). The stamp is rectangular and contains the text: 'Alapkő 95 Társasági Részlet', '3200 Gyöngyös, Egrt út 30', 'Adószám: 12485242-1'."/>