

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Kistérségi Humán Szolgáltató Központ**

Székhely: 3200 Gyöngyös, Fő tér 7.

Képviseli: Maka Piroska igazgató

Adószám: 16748208-2-10

Bankszámlaszám: 12033007-01333047-00100002

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

megnevezés: **Alapkő 95 Társasházépítő és Beruházó Kft.**

székhely: 3200 Gyöngyös, Egri út 30,

nyilvántartó cégbíróság: Egri Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 10-09-022959

adószám: 12085224-2-10

mint kivitelező (továbbiakban: Vállalkozó)

a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: Felek

között az alábbiak szerint:

Felek előzményként rögzítik, hogy Kistérségi Humán Szolgáltató Központ a Kbt. Harmadik rész szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a TIOP-3.4.2-11/1-2012-0011 számú, „A Kistérségi Humán Szolgáltató Központ Idősek Bentlakásos Otthona lakóinak életminőség javítását szolgáló korszerűsítése és infrastrukturális fejlesztése a gyöngyösi kistérségben” megnevezésű projekt keretében „Kivitelezési szerződés az Idősek Otthona udvar burkolási munkálatainak elvégzésére” tárgyában, mely eljárásnak nyertese Vállalkozó lett.

A fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás, a dokumentáció, a Megrendelő által az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott kiegészítő tájékoztatás(ok)ban foglaltak és a Vállalkozó ajánlata azok külön mellékletbe rendelése nélkül a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „Kivitelezési szerződés az Idősek Otthona udvar burkolási munkálatainak elvégzésére” tárgyú alábbi kivitelezési munkák elvégzését.

Teljesítési hely:

Gyöngyös, Dózsa Gy. u. 22.

Hrsz: 1213/6

2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező építési kivitelezési munkákat a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles teljesíteni.

A szerződés a szerződés tárgyát képező építési kivitelezési munka hiba és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételével teljesül.

Az átadás-átvétel időtartama 30 nap a Ptk. 6: 247. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

A szolgáltatás oszthatatlan. Az elkészült egyes szakaszok esetleges ideiglenes birtokbavétele nem jelenti azok Megrendelő általi átvételét és a szolgáltatás osztható szolgáltatásnak minősülését. Az esetlegesen a Megrendelő által előzetesen esetlegesen birtokba vett ingatlanrészek csak átmenetileg kerülnek ki a Vállalkozó birtokából.

A munka befejezésekor a végleges átadás-átvételi eljárás valamennyi szakaszra vonatkozóan lefolytatásra kerül akkor is, ha ezek egy része már a Megrendelő birtokában van.

3. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A szerződés tárgya szerinti munká(ka)t a jelen szerződés 2. pontjában rögzített teljesítési határidő figyelembe vételével a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemtervnek megfelelő ütemezésben kell elvégezni.

A műszaki ütemtervet, valamint a 7. pontban foglalt fizetési feltételeknek megfelelő pénzügyi ütemtervet a Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 2 munkanapon belül köteles jóváhagyásra átadni Megrendelő részére. A szerződő felek a műszaki ütemtervben foglaltakat a szerződés teljesítése során szükség szerint folyamatosan egyeztetik és pontosítják azzal azonban, hogy ez nem eredményezheti a 2. pontban foglalt teljesítési határidő módosítását, melyre kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (továbbiakban: Kbt.) meghatározottak szerint kerülhet sor. A műszaki és pénzügyi ütemterv a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési helyszínről, előzményekről és minden olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák elvégzését, befejezését, a szerződés előírásainak betartását – ide értve a rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt is - teljes körűen tájékozódott, minden bizonytalansági tényezőt a lebonyolított közbeszerzési eljárás során tisztázott, így nincs olyan körülmény, amely a szerződés tárgyát képező munkáknak a szerződésben vállalt feltételekkel határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozná. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerződés szerű teljesítésének elmulasztása esetén a fenti körülményekre nem hivatkozhat.

3.3. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és az előírt munkák a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.

3.4. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie a hatályos jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségűnek kell lennie, az építési termék építménybe történő

betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A szerződés teljesítése során az építés-kivitelezési munkákra az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező.

3.5. A beépített anyagok minősítéshez szükséges 3.4. pont szerint körülírt bizonylatokkal, illetve tanúsítványokkal a Vállalkozónak rendelkeznie kell, és azokat a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek elfogadásra be kell mutatni.

3.6. A kivitelezés során a Vállalkozó érdekkörében fellépő módosítási igényeket a Megrendelő képviselőjével köteles egyeztetni és a Megrendelő döntésének megfelelően eljárni.

3.7. A kivitelezést a szerződéskötés napjától kezdődően, Megrendelő műszaki ellenőrével egyeztetett módon a szerződésben foglaltak szerint kell elvégezni.

A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építési tevékenységet érinti, vagy arra vonatkozik.

3.8. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, a szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelményeknek a Vállalkozó köteles megfelelni, a kivitelezési munkákat ezeknek megfelelően végezni. A fentiek teljesítéséhez kapcsolódó költségeket, díjakat a vállalkozói díj magában foglalja.

A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni

3.9. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építési munkaterület és az azon található a Megrendelő tulajdonát képező ingó vagyon védelméért a munkaterület átadásának kezdő időpontjától az átadás-átvétel napjáig.

3.10. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.

Vállalkozó szükség szerint köteles gondoskodni a munkavégzéshez indokolt szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek elbontásáról és elszállításáról. A Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról.

3.11. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi és egyéb szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb irányadó szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

3.12. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, továbbá mentesíteni minden felelősség alól, ami bármely – jelen szerződés alapján őt terhelő - kötelezettség megszegésére tekintettel a Megrendelőnél felmerül vagy vele szemben harmadik fél részéről érvényesítésre kerül.

3.13. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

3.14. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

3.15. A közművekben okozott károk helyreállítása vagy ennek költsége a Vállalkozót terheli. A hibás kivitelezésből, munkavégzésből eredő károkat is a Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve a bekövetkezett kárt megszüntetni.

3.16. Munkavégzési feltételek:

Az esti és éjszakai pihenő időszakban tevékenység általában nem végezhető. A munkaszüneti (vasárnap és ünnep) napokon tevékenység általában nem végezhető. E szabályoktól eltérni csak a helyi környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, és a Megrendelővel előzetesen egyeztetett, megállapodott, az építési naplóban rögzített módon lehet.

A Vállalkozó a munkavégzést akadályozó, illetve a munkavégzés során keletkező és vissza nem tölthető kitermelt törmelékét köteles a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint elszállítani a munkaterületről.

3.17. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmasság igazolására igénybe vett személyek tekintetében a Vállalkozó csak az ajánlatában megjelölt személyeket alkalmazhatja, és más személyek bevonására kizárólag a Kbt. 128. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

A Megrendelő a fentieket a 306/2011 (XII.23) Korm. rendelet 10.§-ban foglaltak szerint ellenőrzi.

3.18. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.

3.19. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

A kivitelezés alatt az esetlegesen szükséges szakfelügyelet díjait a Vállalkozó fizeti, hasonlóképpen a munka és vagyonvédelemmel és az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek is a Vállalkozót terhelik.

3.20. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzíti minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba történő bejegyzésre

kizárólag a jelen szerződés 11.2. pontjában meghatározott illetve az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek 8 napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

3.21. Vállalkozó köteles Megrendelő vagy annak képviselőjében, illetőleg nevében eljáró személy, valamint a jogszabályi rendelkezés vagy felhatalmazás alapján eljáró egyéb hatóságok számára a kivitelezési munkák ellenőrzésének lehetőségét bármely időpontban biztosítani.

3.22. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni.

A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel birtokában kezdhetők.

A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

3.23. A kivitelezéshez, építéshez szükséges – az ingatlanon rendelkezésre álló - közművek használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Vállalkozót terheli. Amennyiben egyéb közműcsatlakozás kialakítása szükséges, annak biztosítása saját költségére a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges energiát csak ideiglenes hálózatkiépítés után veheti igénybe, az intézmény közmű hálózatát semmilyen formában nem terhelheti.

Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési tevékenységhez az építési területen kívüli területet is igénybe kíván venni, úgy a szükséges engedélyek beszerzéséről saját költségére és veszélyére köteles gondoskodni.

A munkaterület szükség szerinti őrzéséről, továbbá annak tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Megrendelő részére történő birtokba adásig saját költségére a Vállalkozó gondoskodik.

3.24. A Vállalkozónak a szerződés hatálya alatt 4.570.085,- Ft/év és minimum 2.285.043 Ft/káresemény kártérítési limitű, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó vagy arra is kiterjedő all risks típusú felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A felelősségbiztosítás meglétét a Vállalkozónak a Megrendelő erre vonatkozó felhívását követően a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányának vagy hiteles másolatának, valamint a biztosítási díj befizetése igazolásának bemutatásával 3 munkanapon belül igazolni kell.

3.25. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és ennek érdekében minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről.

A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.

3.26. A sikertelen átadás-átvételi eljárás következményei a Vállalkozót terhelik.

3.27. Az elkészült munkák átadás átvétele, a végszámla kibocsátása a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerint történik.

3.28. A jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan a Vállalkozó 36 hónap jótállást vállal. A felhasznált anyagok tekintetében a Vállalkozót a vonatkozó jogszabályok szerinti jótállás terheli.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a hiba és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben rögzített eljárás alapján.

3.29. A Vállalkozó a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerinti tartalommal készíti el és adja át Megrendelő részére azzal, hogy a megvalósulási (terv)dokumentációt 2 nyomtatott és 1 digitális pdf. formátumú példányban kell átadni.

3.30. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a műszaki átvételt követő 1 évvel összehívott, utó-felülvizsgálati bejáráson (garanciális bejáráson) részt venni és a felmerülő, szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani, és a javítás tényét Megrendelőnek jelezni.

3.31. A Vállalkozó feladatát saját maga által, illetve a Kbt., valamint a jelen szerződés rendelkezései szerint, alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó, alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó szavatolja Megrendelőnek, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges.

Az alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

A Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

3.32. Megrendelő előírja, Vállalkozó magára nézve kötelezettségként elfogadja a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglaltakat.

4. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI

4.1. A Megrendelő a Vállalkozó részére a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő munkanapon történő átadás-átvételtől kezdődően biztosítja. Felek a munkaterület átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.

4.2. A Megrendelő részéről a jelen szerződés teljesítését a Megrendelő helyszíni műszaki kapcsolattartója (helyszíni ellenőr) felügyeli. A helyszíni műszaki kapcsolattartó jogosult és köteles az építési naplót rendszeresen ellenőrizni, a helyszínről eltávolítani minden olyan anyagot, eszközt, berendezést, személyt aki/amely véleménye szerint nem biztosítaná a szerződésszerű teljesítést, valamint minden olyan lépést megtenni, ami a szerződés teljesítése érdekében szükséges.

4.3. Megrendelő a Vállalkozó műszaki vezetője, valamint a Műszaki Ellenőr részvételével szükség szerinti rendszerességgel kooperációs egyeztetést tart, melyre az érintett feleket a Kooperáció tervezett időpontját megelőzően legalább 5 nappal telefax vagy e-mail útján hívja meg. Megrendelő a Kooperáción történő részvételét a helyszíni műszaki kapcsolattartója útján biztosítja. A Vállalkozó köteles a kooperáción részt venni.

5. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

5.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

5.2. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban; elektronikus levél, levél, fax útján, illetve az építési naplóba történő bejegyzéssel közlik egymással, azzal, hogy az egymás közötti kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak szükség esetén, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

5.3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során közreműködni.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ

6.1. A vállalkozói díj meghatározása

Felek a szerződés tárgyát képező munkák és szállítandó termékek, valamint az ehhez kapcsolódó szolgáltatások teljes ellenértékét a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix áron határozzák meg, melynek összege:

nettó 3.598.492,- Ft

melyet a mindenkori hatályos jogszabályokban előírt mértékű ÁFA megnövel.

6.2. A vállalkozói díj tartalma

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerinti előzetes tájékozódására tekintettel az árképzése tekintetében jelentőséggel bíró valamennyi körülményt tisztázta és figyelembe vette, így a vállalkozói díj az ajánlata szerinti munkák hatályos jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségben elvégzett, teljes körű megvalósítására vonatkozó egyösszegű átalányár, mely a befejezés időpontjára prognosztizálva van.

A vállalkozói díj magában foglalja a teljes körű vállalkozói tevékenység, az építési és egyéb munkák – ajánlati dokumentáció és ajánlat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, a termékek szállítását és szükség szerinti beépítését, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó minden egyéb munka, anyag, berendezés, eszköz és készülék költségeit, illetve ellenértékét abban az esetben is, ha azt az árazott költségvetés tételesen nem tartalmazza. Ennek megfelelően a Vállalkozó többletmunka jogcímén díjigény és/vagy költségtérítés elszámolására kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés alapján jogosult.

A vállalkozói díj a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza, így különösen, de nem kizárólagosan

- a felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények felállításának, eltávolításának és üzemeltetésének költségeit,
- az építési terület szükség szerinti őrzésének költségét,
- az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeket,

- minden, a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb a jelen szerződésben rögzített vagy abban nem szereplő, de a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költséget: bérleti díjak, gépköltség, közterület foglalás, közműfejlesztés stb.

A vállalási ár tartalmazza továbbá

- a garanciális költségeket, beleértve a szavatossággal kapcsolatos költségeket,
- a munkák teljes körű, üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok beszerzésének költségét,
- a biztosítékok nyújtásának költségét,
- az utó-felülvizsgálati eljáráson való részvétel és az esetlegesen jelentkező hibák megszüntetésének költségeit,
- valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban a munkák megfelelő megvalósításához és ezzel összhangban álló rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban történő átadásához szükséges.

6.3. Vállalkozó a fenti árat meghaladóan semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely kikötés vonatkozik az inflációs és egyéb árváltozásokra is.

6.4. Esetleges pótmunkát csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján rendel meg a Megrendelő.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. A beszerzés pályázati forrásból valósul meg, a támogatás mértéke 100%. A számlák kifizetése szállítói finanszírozással történik, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint.

7.2. A vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódóan 1 db vég számla benyújtására jogosult a szerződés mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.

A vállalkozó a vég számlában a teljes vállalkozói díj számlázására jogosult.

A számla ellenértékét Megrendelő a Kbt. 130-131.§-aiban és a 306/2011. (XII.23) kormányrendelet 14.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint teljesíti, összhangban a Ptk. 6:130. §-val.

A vég számla benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel. Megrendelő a kifizetéseket az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezések alkalmazásával teljesíti.

8. KIVITELEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK

Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni. (Építési naplóba történő bejegyzés mellett.)

A munkák elvégzése során Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

9. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL, FELMONDÁS

9.1. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 8 munkanapon belül a kivitelezést nem kezdi meg Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 25 napot a Vállalkozó által vállalt határidőhöz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy az el nem végzett munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse. Az ehhez kapcsolódóan a Megrendelőnél felmerülő többletköltségek Vállalkozót terhelik.

9.3. Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyoniával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.

9.4. A 25 napon túli késedelem esetén a Megrendelő felmondási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és a Vállalkozó azt is elmulasztotta.

9.5. Megrendelő jogosult jelen szerződést indokolás mellett felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, amennyiben Vállalkozó bármely jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.

9.6. Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 3 napon belül Megrendelő birtokába visszaadja.

9.7. Vállalkozó a szerződéstől elállni az abban rögzített fizetési kötelezettségek Megrendelő általi 90 napot meghaladó késedelme esetén jogosult.

9.8. A felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

9.9. Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti esetben, a Kbt. 125.§ (6) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel.

9.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 41.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére a Megrendelő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. Vállalkozó köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséget érintő bármely változást haladéktalanul bejelenteni a Megrendelőnek.

10. A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

10.1. A teljesítési határidő kötbérterhes.

10.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díjra vetítve a késedelem első 10 napja alatt napi 0,8 százalék, a következő 10 nap folyamán napi 1,5 százalék, ezt meghaladó késedelem esetén napi 2,0 százalék, legfeljebb azonban a teljes nettó szerződéses ellenérték harminc százaléka.

Késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben a teljesítési határidő lejártáig a 100%-os mértékű műszaki készültség nem valósul meg.

10.3. A kötbér a Vállalkozó késedelembe esésétől kezdődően esedékes.

10.4. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díjra vetítve tizenöt százalék, illetve a hiba kijavítás útján történő kiküszöbölése esetén az előző bekezdés szerint késedelem miatt fizetendő kötbérösszeg, ha az így kiszámított kötbér a tizenöt százalékot meghaladja.

Megrendelő hibás teljesítés alatt – a Ptk. 6:157. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – azt érti, hogy a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a jelen szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

10.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása esetén, mely ok tekintetében felelősségét a Ptk. 6:142.§-a alapján kimenteni nem tudja a szerződés szerinti teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

10.6. A kötbér felmerülésekor lejárt követelésnek minősül, mely a következő esedékes rész-, illetve végszámlából a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén levonásra kerül.

10.7. A kötbérigény érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbért meghaladó kára érvényesítésére fennálló jogait.

10.8. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet alapján.

10.9 A jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és a károk enyhítésére vonatkozó intézkedést megtenni, valamint Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóba megtenni.

10.10. A Vállalkozóra vonatkozó garanciális és szavatossági idő kezdete a szerződés teljesítésének időpontja, ami megfelel a jelen szerződés szerinti teljesítést igazoló, az átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv keltével.

10.11. Vállalkozót az általa végzett munkákért a jogszabályban meghatározott időtartamra szavatossági kötelezettség terheli.

10.12. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát - a Vállalkozó értesítése mellett - Vállalkozó költségére mással elvégeztetni (fedezeti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultság).

10.13. A Vállalkozó legkésőbb a jótállási kötelezettségének kezdő időpontjáig köteles a Megrendelőnek a jelen szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű

jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosítékot nyújtani. A jótállási igények teljesítésére vonatkozó biztosítéknak a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától számított 36 hónapig érvényesnek kell lennie, megnyitásának/rendelkezésre bocsátásának költségei a Vállalkozót terhelik. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

A Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a jelen szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

11. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

11.1. Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig általa szükségesnek tartott gyakorisággal ellenőrizheti.

11.2. Megrendelő helyszíni képviselője a munkaterület átvételekor építési naplóban kerül rögzítésre.

Megrendelő képviselője: Maka Piroska
Tel.: 06-30-558-9660
Fax: 06-37-500-301

Műszaki ellenőr: Gyöngyös Városfejlesztő Kft.
Tel.: 06-70-701-3602
Fax: 06-37-500-160

Vállalkozó helyszíni képviselője: Juhász József
Tel.: 06-30-9433-495
Fax: 06-37-312-450

Felelős műszaki vezető: Juhász József
Tel.: 06-30-9433-495
Fax: 06-37-312-450

Felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételi határozat száma: MV-ÉP/A 10-00108

11.3. A munkahelyi kapcsolattartás fő eszköze az építési napló.

11.4. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

11.5. A szerződés esetleges módosítására jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Maka Piroska
Vállalkozó részéről: Juhász József

12. ÁTVÉTEL

12.1. A műszaki átadás-átvételre bocsátás feltételei:

A munkák átvételének feltétele a kivitelezés teljes körű, hiánypótlás nélküli állapotban történő átadása a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerint.

12.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a vonatkozó nemzeti szabványok, valamint a minőségi, biztonsági, szakmai szabályok és építési előírások betartásával határidőre és a hatályos jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerint.

12.3. A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

A Vállalkozónak a munkálatokat lezáró műszaki átadás-átvételi eljárásra össze kell állítania a teljes a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerinti dokumentációt.

12.4. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerint jegyzőkönyvet kell felvenni.

13. JOGVITÁK

13.1. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve a szerződés érvényességével, értelmezésével vagy megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – a felek a pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. FELEK TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGE

14.1. A Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően - a hatályos jogszabályok keretein belül - titokban tartanak, valamint azokat más jogviszony keretében semmilyen módon nem használják fel.

14.2. Fentieknek megfelelően Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az üzleti titoknak minősülő információkat titkosan kezeli és azokat saját képviselőin, alkalmazottain, alvállalkozóin kívül más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adja át, illetve azokat saját céljaira sem használja fel.

14.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az üzleti titoknak minősülő információk biztonságos megőrzéséhez szükséges személyi, tárgyi, vagyonvédelmi eszközökkel, ismeretekkel és eljárásokkal maga és alvállalkozói rendelkeznek.

14.4. Jelen szerződés megszűnése esetén Vállalkozó köteles a tudomására jutott üzleti titoknak minősülő információt tartalmazó - bármilyen alapú - adathordozót, valamint az arról készült valamennyi másolatot haladéktalanul Megrendelőnek visszaküldeni, megsemmisíteni, illetve azokat törölni.

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

15.1. Szerződésmódosításra a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételekkel összhangban, csak mindkét fél cégszerű aláírásával kerülhet sor. Pótmunka elrendelésére és elvégzésére kizárólag a szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések alkalmazásával a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján kerülhet sor.

15.2. A jelen szerződés a felek által történő aláírást követően az alábbi feltétel teljesülését követően lép hatályba:

- a támogatási szerződés módosítása hatályossá vált

A szerződés 9. pontjában foglaltakon túlmenően amennyiben a műszaki, pénzügyi ütemterv jóváhagyására a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül nem kerül sor, vagy a jelen pontban foglaltak szerint a szerződés annak aláírását követő 30 napon belül nem lép hatályba, felek bármelyike jogosult a másik félhez intézett ajánlott levél útján a szerződéstől elállni. Az elállási jog gyakorlása nem érinti a szerződés hatályba lépésének megghiúsulásáért felelős féllel szembeni kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jogot.

16.3. A szerződésben tartalmát a benne foglaltakon túlmenően:

- * az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció
- * a közbeszerzési eljárás során adott kiegészítő tájékoztatás
- * a Vállalkozó nyertes ajánlata

határozzák meg, melyek a szerződéshez történő fizikai csatolásuk nélkül is annak mellékleteként kezelendők.

16.4. A jelen szerződés tartalmának meghatározásakor elsődlegesen a szerződésben és mellékleteiben foglaltak irányadók. Amennyiben a szerződés és a 16.3. pontban megjelölt dokumentumok között bármilyen eltérés és/vagy ellentmondás van és arra a szerződés rendelkezést nem tartalmaz, a szerződés tartalmának meghatározásakor a fenti dokumentumokban foglaltak az előzőekben meghatározott sorrendje veendő figyelembe.

15.5. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

15.6. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- Melléklet: 1. számú melléklet: árazott költségvetés
2. számú melléklet: műszaki és pénzügyi ütemterv

A jelen szerződést a Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a jelen szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza ügyleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Gyöngyös, 2015.07.27.

.....
.....

Megrendelő

Kistérségi Humán Szolgáltató Központ
Maka Piroska
igazgató



.....
.....

Vállalkozó
Alapkő 95 Kft.
Juhász József
ügyvezető

Alapkő 95 Társaság
3200 Gyöngyös, Egri út 30.
Adószám: 154524217

Rezány elcsúszta:

.....

2015 JÚL 27.